

EVE Architecten BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal
T 0548 – 65 69 50
F 0548 – 65 69 95
E info@eve-bv.nl
I www.eve-bv.nl



Gemeente Haarlem
De heer A.A. Antonisse
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Ons kenmerk: U.16.565.AJF/2635
Uw kenmerk: 2016-05316

Datum: 20 september 2016

Onderwerp: aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning kappen

Geachte heer Antonisse,

Hierbij sturen wij u de aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen voor de kap van 85 bomen t.b.v. de herontwikkeling Plaza West op het perceel Menno Simonszweg 101 e.v. te Haarlem.

Wij plaatsen bij deze aanvullingen de volgende opmerkingen:

Indieningsvereisten Mor Kap (vellen houtopstand)

- De groentoets, opgesteld door een erkend, gecertificeerd groenadviesbureau is reeds in het bezit van de gemeente.
- In deze groentoets staat de boomsoort omschreven, evenals de stamdiameter en de boomnummering.
- De conditie van de bomen is goed, doch de snoeivorm is gekandelaberd.
- De levensverwachting van bomen in gekandelaberde vorm is goed; de bomen kunnen nog geruime tijd mee, zoals bevestigd is door de adviseur van de ontwikkelaar.
- Verplantbaarheid van gekandelaberde bomen is echter geen optie; dit overleven ze niet.
- Voor de ontwikkeling op deze locatie wordt het maaiveld opgehoogd. Vanuit het door de gemeente goedgekeurde ontwerp voor deze ontwikkeling is het niet mogelijk de bomen te behouden.
- Er is geen sprake van een monetaire waarde: er wordt voor meer dan 100% bomen herplant.
- Er is geen sprake van aangerichte schade door de te kappen bomen.
- Er is geen sprake van de kap van monumentale bomen.

Rekeningnummer IBAN NL13RABO03273.19.046 / BIC RABONL2U. Besloten Vennootschap ingeschreven bij KvK onder nummer 08098089. Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden. De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011) met daarin onder meer opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding, dit laatste voor zover tussen partijen overeengekomen. DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.

In onze brief d.d. 20 mei 2016 bij de aanvraag van de onderhavige kapvergunning hebben wij een en ander al toegelicht. Ook andere door u gevraagde aanvullende gegevens zijn reeds door ons aangeleverd. Wij verzoeken u de door ons ingediende stukken met de betreffende toelichtingen in uw dossier nogmaals goed te bekijken. Wij zijn goed doordrongen van het belang van het indienen van complete gegevens in onze aanvragen en hebben een en ander daarom al bij de aanvraag nader aan u toegelicht.

Voor het herinrichtingsplan van de locatie verwijzen wij u naar het plan van Soeters & Van Eldonk. Gedurende de behandeling van de aanvraag kijken wij graag samen met de gemeente naar de herplant en de eisen die daaraan worden gesteld. De bomen die worden herplant hebben een vergelijkbare handelsmaat als de bomen die worden gekapt en er zal bij de herplant gebruik worden gemaakt van inlandse soorten conform de eisen van de gemeente.

Flora en Faunawet

Op dit moment wordt door ons nog onderzocht of er een ontheffing moet worden aangevraagd voor vogels en beschermde dieren bij de Dienst van het Ministerie van Economische Zaken. Door het ontbreken van de juiste eHerkenning loopt een en ander vertraging op. De upgrade van deze eHerkenning is door ons aangevraagd, maar op het moment van het schrijven van deze brief nog niet toegekend. In een later stadium komen wij hierop terug. Mocht het uitblijven van deze informatie voor u reden zijn de behandeling van de aanvraag op te schorten, dan horen wij dit graag van u.

Bomenwacht

Op advies van de gemeente hebben wij op dinsdag 6 september jl. overleg gehad met de Bomenwacht. Wij spraken met de dames Prins en de Bouvrie. Dit was een prettig gesprek waarin wij de plannen hebben toegelicht. De dames hadden begrip voor de ontwikkeling. Uiteraard betreuren zij het verdwijnen van het groen en het ontbreken op korte termijn van hetzelfde groenvolume. Omdat wij in de ontwikkeling gebruik maken van de mogelijkheden en het recht om te bouwen binnen het vigerend bestemmingsplan konden de dames begrip opbrengen voor de kap van de bomen. De bomenwacht zal dan ook geen acties ondernemen om deze kap tegen te gaan. Ook de ontwikkeling van de ondergrondse parkeervoorziening, die buiten het bestaande bestemmingsplan zal worden gerealiseerd, vond bijval bij de bomenwacht omdat dit extra kwaliteit genereert van de ontwikkeling.

Aandachtspunten herplant

Voor de herplant van de nieuwe bomen worden de volgende aandachtspunten in acht genomen:

- Bomensoorten
- Regelgeving van de gemeente
- Gefaseerde kap; de bomen blijven zo lang mogelijk staan, zolang ze de uitvoering van de bouw niet in de weg staan
- Respecteren broedseizoenen
- Herplant van bomen in een vergelijkbare handelsmaat als de huidige bomen

De ontwikkelaar heeft ons gemachtigd alle werkzaamheden met betrekking tot deze aanvraag voor hen te verzorgen. Wij zijn derhalve het aanspreekpunt voor al uw inhoudelijke vragen, opmerkingen, verzoeken om aanvulling met betrekking tot deze aanvraag en de vergunning. Dit geldt ook voor eventuele overige aanvragen die in relatie staan tot deze aanvraag.



Als u nog vragen hebt, neem dan contact op met ondergetekende, via telefoonnummer 0548-656950.

Wilt u bij al uw eventuele schriftelijke reacties ons kenmerk vermelden?

Met vriendelijke groet,

ing. Arie-Jan Fransen
Projectmanager

